

ПРОТОКОЛ  
о результатах электронного аукциона

Ненецкий автономный округ,  
рп. Искателей

02.12.2024

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Организатор аукциона: Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» 29.10.2024 № 22000028080000000014.

ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: Лот № 1: Право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 83:00:040009:115, разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, категорией земель: земель населенных пунктов, общей площадью 900 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт полигонометрии 3527. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, д. Андег.

Дата и время начала и окончания проведения аукциона: 02 декабря 2024 года начало проведения аукциона в 09 часов 00 минут, окончание проведения аукциона 02 декабря 2024 года в 18 часов 22 минуты.

Начальная цена предмета аукциона: 149 085 (Сто сорок девять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены аукциона («Шаг аукциона»): 4 472 (Четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 55 копеек.

Срок аренды: 4 года 10 месяцев.

В едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Заполярье», заявка № 329;
2. ИП Соловьев Евгений Александрович, заявка № 8307;
3. ИП Скопин Андрей Николаевич, заявка № 7162;
4. Чупрова Ольга Алексеевна, заявка № 4828.

Участники, которые не находились в едином торговом зале в ходе торговой сессии:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», заявка № 899;
2. Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА», заявка № 5784.

Согласно журналу хода торгов, размещенному на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) в результате проведения аукциона последние предложения о цене были сделаны следующими участниками:



Номер заявки:	Наименование Участника:	Дата и время подачи последнего предложения:	Цена (руб.):
8307	ИП Соловьев Евгений Александрович	02.12.2024 18:22:37	712 626,30
7162	ИП Скопин Андрей Николаевич	02.12.2024 18:17:14	708 153,75
4828	Чупрова Ольга Алексеевна	02.12.2024 09:43:10	220 645,80

Последнее предложение о цене аукциона – 712 626 (Семьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 30 копеек.

Предпоследнее предложение о цене аукциона – 708 153,75 (Семьсот восемь тысяч сто пятьдесят три) рубля 75 копеек.

На основании изложенного принято решение:

1. Признать победителем аукциона ИП Соловьева Евгения Александровича, адрес регистрации: Ненецкий автономный округ, п. Хонгурей, предложившим в ходе проведения торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 712 626 (Семьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 30 копеек.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

3. В случае если в течение тридцати дней победитель аукциона не подпишет договор аренды, Управлением муниципального имущества Администрации Заполярного района будет предложено заключить такой договор аренды ИП Скопину Андрею Николаевичу, адрес регистрации: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, рп. Искателей, ул. Солнечная, д. 6, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. В период с 14 по 18 декабря 2024 года направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

Лот № 2.

Предмет аукциона: Лот № 2: Право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 83:00:040009:116, разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, категорией земель: земли населенных пунктов, общей площадью 900 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт полигонометрии 3527. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, д. Андег.



Дата и время начала и окончания проведения аукциона: 02 декабря 2024 года начало проведения аукциона в 09 часов 00 минут, окончание проведения аукциона 02 декабря 2024 года в 18 часов 33 минуты.

Начальная цена предмета аукциона: 149 085 (Сто сорок девять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены аукциона («Шаг аукциона»): 4 472 (Четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 55 копеек.

Срок аренды: 4 года 10 месяцев.

В едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Заполярье», заявка № 3923;

2. ИП Соловьев Евгений Александрович, заявка № 6704;

3. Чупрова Ольга Алексеевна, заявка № 3585.

4. ИП Скопин Андрей Николаевич, заявка № 9686.

Участники, которые не находились в едином торговом зале в ходе торговой сессии:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», заявка № 5732;

2. Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА», заявка № 9487.

Согласно журналу хода торгов, размещенному на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) в результате проведения аукциона последние предложения о цене были сделаны следующими участниками:

Номер заявки:	Наименование Участника:	Дата и время подачи последнего предложения:	Цена (руб.):
3923	Общество с ограниченной ответственностью «Заполярье»	02.12.2024 18:33:10	573 977,25
6704	ИП Соловьев Евгений Александрович	02.12.2024 18:28:10	569 504,70
3585	Чупрова Ольга Алексеевна	02.12.2024 10:50:53	260898.75
9686	ИП Скопин Андрей Николаевич	02.12.2024 09:30:55	202755.60

Последнее предложение о цене аукциона - 573 977 (Пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 25 копеек.

Предпоследнее предложение о цене аукциона – 569 504 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот четыре) рубля 70 копеек.

На основании изложенного принято решение:

1. Признать победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Заполярье», адрес регистрации: 166002, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Юбилейная, зд. 11А, офис 1, предложившим в ходе проведения торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 573 977 (Пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 25 копеек.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

3. В случае если в течение тридцати дней победитель аукциона не подпишет договор аренды, Управлением муниципального имущества Администрации Заполярного района будет предложено заключить такой договор аренды с ИП Соловьевым Евгением Александровичем, адрес регистрации: Ненецкий автономный округ, п. Хонгурей, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района обязуется вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. В период с 14 по 18 декабря 2024 года направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» и официальном сайте Заполярного района в сети «Интернет».

Организатор торгов

УМИ Администрации Заполярного района



/ Терентьева О.В. /